



Søknad om dispensasjon etter plan og bygningslova

Innsendt	21.10.2019 14:03:10
ReferanselD	IFK046-1053269
Tiltakshaver	
Jeg søker som <input type="checkbox"/> tiltakshaver <input checked="" type="checkbox"/> firma på vegne av tiltakshaver	
Organisasjonsnummer 989984764	
Navn på firma Sverre Schei Ent. AS	
Kontaktperson	
Fornavn Elisabeth Fættén	etternavn Schei
Adresse Råbygdveien 153	
Postnr/sted 7105 STADSBYGD	
Mobil	
Tiltak	
Søker om dispensasjon i forbindelse med: Deling av eiendom og utnyttelsesgrad	
Gårdsnummer (GNR): 56	
Bruksnummer (BNR) 149	
Eventuelt festenummer:	
Gateadresse eller bruksnavn Reinsvang Nordre	
Dispensasjon	
Dispensasjon	

Jeg søker om dispensasjon fra:

- Avstandsbestemmelser (byggets plassering, høyde, avstand til nabogrense)
- Bestemmelser i kommuneplanen, kommunedelplan eller reguleringsplan
- Forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag (100metersbeltet)
- Bestemmelser i byggteknisk forskrift

Begrunnelse

Begrunnelse for å søke dispensasjon:

Det ble i 2014 søkt dispensasjon på deling av eiendommene 56/149 og 56/150 for oppføring av 2x2 2-mansboliger og en 4-mannsbolig. Den ble utsatt inntil ny reguleringsplan forelå som forslag fra rådmann i HLTM 28/1-15.

Klage på vedtaket ble sendt 23/2-15, saknr 33/15 og det ble gitt disp. til oppføring av 2x2 2-mannsboliger.

Begrunnelsen for avslaget på 4-mannsboligen går på at infrastruktur og VA i området ikke var tilstrekkelig til tiltaket. Det skulle jobbes med utbygging/utbedring av infrastruktur og VA fra Rissa Vannverk og Rissa kommune sin side.

Vi ønsker igjen å søke disp fra reguleringsplan med tanke deling og utnyttelsesgrad av eiendommene selv om det ikke er utført en reguleringsendring på området fra byggherres side. Vi søler dispensasjon pga aktivitet i området relatert til boligbygging og at gjeldende reguleringsplan for området er så pass gammel at det bør ses på hele området som en helhet ved en reguleringsendring. Arkiv: 1624/56/149 og skasnr 12/15 og 33/15 er de referanser jeg har til tidligere innsendt dokumentasjon.

Det er ikke sendt ut nye nabovarsel i saken nå da ingen ting er endet siden siste innsendte, men det kan gjøres hvis kommunen krever det.

Vedlegg

Vedlegg

Ingen vedlegg er lagt til