

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
2019/4203

Oppdragnr.

Matrikkelmyndighet			
Kommune Indre Fosen			
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa	
Matrikkelenhet			
Adresse Pevikveien 149 7114 Råkvåg	Knr. 5054	Gnr. 164	Bnr. 2
Registrert eier Johan Severin Rødsjø	Registrert fester		

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato 31.05.2019	Kl. 10:00	Sted Pevikveien 144 (gbnr. 164/16)
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn > 10 år <input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Nymerking/klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatr. grunn <input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameie <input type="checkbox"/> Uteareal til eiersekson <input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saksbehandling	Tillatelsesdato 19.12.2017	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Otto Rødsjø		Rekv..dato 06.10.2017

Habillitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Servitutter		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Avtaler		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- to vegretter, der en av de gjelder gbnr. 164/16
- erklæring/avtale om at Rissa kommune overtar som eier av veien Råk skole-Pevik

Pengeheftelser:

Ingen.

Heftelser som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Heftelser som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgivereiendommen, bør slettes fra/fracfalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Ingen

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Ingen nye rettigheter.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Grunneier er ikke blitt varslet da han p.g.a. høy alder og demens ikke skal være i stand til å ta vare på egne interesser i denne saken. I stedet er varsel blitt sendt til hans sønn, Otto Rødsjø.

Naboene fikk tilsendt varsel 15 dager før oppmålingsforretningens dato. På grunn av en personlig feil ble eieren av gbnr. 164/1 oversett. Han ble derfor varslet i etterkant, 11 dager før oppmålingsforretningens dato.

Kontant prist er godtatt:
Otto Rødsjø

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

Johan Severin Rødsjø - Otto Rødsjø har møtt i hans sted men uten fullmakt.
~~Antony Lunde~~, Carsten Elterbein

EVENTUELLE FULLMAKTER:

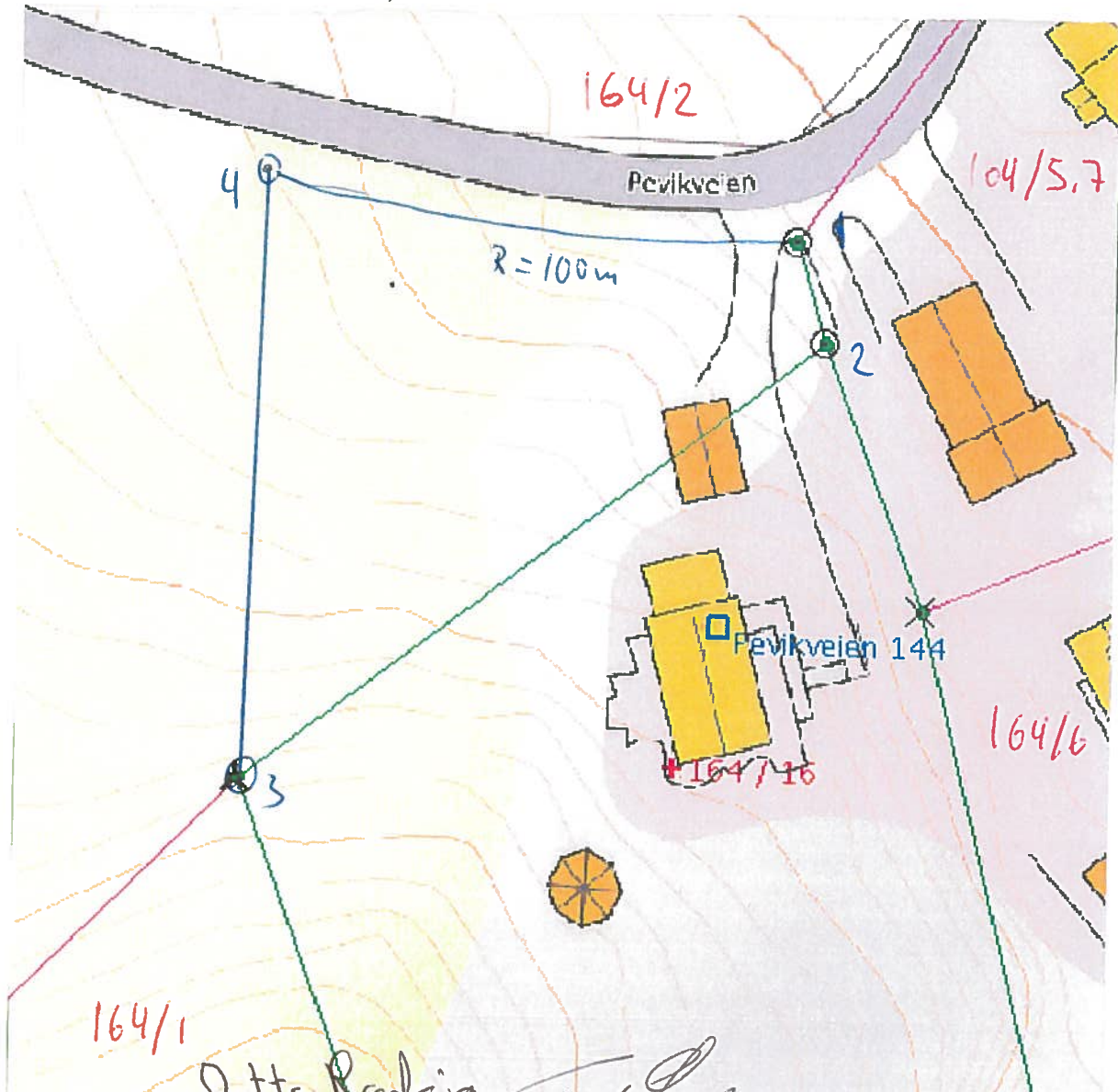
Ingen.

FAKTURAMOTTAKER:

Terje Lunde

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSER, AVTALER, ETC:



Otto Rødsjø
 Alle Rødsjø
 Anlæser Øien leende
 Arealet som trudeles er som vist i
 skissen. Punkt 1-3 er gamle og ble markert
 under en oppmålingsforretning
 i 2017. Punkt 4 er nytt. Alle 4 grensepunkt
 er blitt merket med offentlig godkjent grense-
 merke. Fra punkt 1 til 4 gir grensen en bue
 med en radius på 100 meter. 31.05.2019 Ge. W.

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted	Dato	Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)	
<input type="checkbox"/> Partsliste	Vedlegg nr. (fra – til)
<input type="checkbox"/> Fullmakter	
<input type="checkbox"/> Avtaler	
<input type="checkbox"/> Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
<input type="checkbox"/> Arealregnskap	
<input type="checkbox"/> Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
<input type="checkbox"/> Partspåstander	
<input type="checkbox"/> Forlik/voldgift	