



Roar Sjøbakk
Nordvikveien 25
7110 Fevåg

Gbnr. 140/1 og 140/358. Roar Sjøbakk. Søknad om konsesjon.

Saksnummer: 2019/8026
Eiendom/gbnr: 140/1 og 140/358

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder konsesjon for erverv av jorda og skogen og utmarka på gbnr.140/1. Tunet med et samlet areal på om lag 7,5 dekar er fradelt eiendommen. Eiendommen ligger i Fevåg, består av flere teiger. Ervervet er tilleggsjord/skog til søkerens eiendom gbnr. 140/2 m fl.

Saksdokumenter:

Konsesjonssøknad.
Kopi av kjøpekontrakt.
Kart.

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjonsloven. Priskontroll og boplikt.
Rundskriv M-3/2002. Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon.

Eiendommen140/1:

I følge gårdskart har eiendommen dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	31,2 da.		
Beite:	5,8 da.	Sum jord:	37,0 da.
Skog, lav bonitet:			37,4 da.
Uproduktiv skog, myr, jorddekt og grunnlendt fastmark:			62,9 da.
Sum eiendommen:			<u>138,0 da.</u>

Med i handelen følger også ei ubebygd hyttetomt, gbnr./ 140/358.



Denne eiendommen kan erverves ved egenerklæring om konsesjonsfrihet, men kommunen har vurdert saken slik at den medtas i konsesjonsvedtaket.

Kjøpesum:

Avtalt pris på eiendommene er kr. 750.000,-. Inkl. hyttetomt.

Vurdering:

Landbruksmessig gir ervervet en god løsning.

Kommunedirektøren viser til vurderingene i delingssaken.

Søkeren er meget godt skikka til å overta eiendommen, jord som for øvrig har vært leid og drevet av han.

Da ervervet omfatter jord, skog og utmark skal kjøpesummen vurderes, jfr. Rundskriv M-3/2017.

Verdi av:	Beløpene avrundes.	
Fulldyrka jord:	31,2 da. / kr. 8.000	kr. 250.000.
Beite:	5,8 da. / kr. 2.000	kr. 10.000.
Skog:	37,4 da. / kr. 1.500.	kr. 60.000.
Utmark:	62,9 da. / kr. 1.000.	kr. 60.000.
Jaktverdi:	138 da/ kr. 5. da.	
	Kapitalisert med 4 %	kr. 20.000.
Sum:		kr. 400.000.

Da ervervet er kjøp av tilleggsjord tillates et pristillegg på 50 %, som gir en verdi på kr. 600.000. for gbnr. 140/1.

Hyttetomta antas å ha en verdi på kr. 200.000. (ikke grunnlag for prisvurdering)

Etter en samlet vurdering finner kommunedirektøren at prisen på eiendommen gbnr. 140/1 er både landbruks- og samfunnsmessig forsvarlig, og vil fatte følgende:

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98, gir Indre Fosen kommune konsesjon til Roar Sjøbakk for ervervet av eiendommene gbnr. 140/1 og gbnr. 140/358, til avtalt pris kr. 750.000,-, som omsøkt.

Det forutsettes at eiendommen gbnr. 140/1 tillegges søkerens eiendommer og drives som en driftsenhet.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8026

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Petter Tetli

Matrikkelfører Tove Gravås her.