



MESTERSERVICE AS
Lundåsen 23
7089 HEIMDAL

Fjøsknappveien 3 - gbnr. 170/244 - ny bolig - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2019/4266
Eiendom/gbnr: 170/244
Ansvarlig søker: MesterService AS
Tiltakshaver: Karl Idar Frøngen
Søknad mottatt: 17.09.2019
Komplett søknad: 24.10.2019

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 17.09.2019. Det ble parallelt med bygge- og dispensasjonssøknaden søkt om arealoverføring for eiendommene gbnr. 170/244 og gbnr. 170/326. Denne arealoverføringen ble ført i matrikkelen den 24.10.2019 og saken forelå komplett denne datoen.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av enebolig med tilhørende garasje med tilsammen 220,0 m² BRA på eiendommen gbnr. 170/244.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Det foreligger erklæring fra naboer på gbnr. 170/303 om plassering av tiltaket inntil 3,0 meter fra felles nabogrense.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	MesterService AS
PRO	Bygninger og konstruksjoner	1	MesterService AS



PRO/UTF	Grunn og terreng	1	Pallin AS
PRO/UTF	Betongarbeider	1	Petter Bakøy AS
PRO/UTF	Rørinstallasjoner og ventilasjon	1	ABD Rørservice AS
UTF	Bygninger og installasjoner	1	Per Frengen
KONTR	Våtrom og lufttetthet	1	Fosen utleie, salg og montering AS

Planstatus:

Eiendommen er regulert til fritidsformål i reguleringsplan for Tørrabben-Fagerbakken-Djupvikhaugen. Kommunen gav den 08.07.2019 dispensasjon for oppføring av ny bolig på eiendommen gbnr. 170/244.

Vurdering:

Av NGU (Norges geologiske undersøkelser) sitt løsmassekart framgår at eiendommen ligger innenfor område med hav- og fjordavsetning og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Innenfor dette området er det svært stor sannsynlighet for marin leire, men at det mest sannsynlig er et usammenhengende/tynt dekke. Dersom det under byggearbeidene oppdages bløte masser i grunnen, må arbeidene umiddelbart stanses, kommunen varsles og det må gjøres en ny vurdering av grunnforholdene.

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp.

Det vurderes at omsøkte tiltak er i henhold til dispensasjon som ble gitt 08.07.2019.

Kommunedirektøren har derfor ingen merknader.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til oppføring av bolig med sammenbygd garasje på tilsammen 220,0 m² BRA på eiendommen gbnr. 170/244 som omsøkt under følgende forutsetning:
 - Dersom det under byggearbeidene oppdages bløte masser i grunnen, må arbeidene umiddelbart stanses, kommunen varsles og det må gjøres en ny vurdering av grunnforholdene.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak

Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no

Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/4266

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Karl Idar Frengen

FOSEN RENOVASJON IKS

Intern kopi:

Anne Karin Storsve

Geir Løkken